Sabanalarga, 30 de Junio de 2022

Señores:
**RAUL DAVID ESPINOSA VELEZ**
Gerente de la Gerencia de Catastro
**WILLIAM AVENDANO CASTRILLON**
Gobernación de Antioquia
Calle 42B 52 106 Piso 11 Ofc. 1108
Teléfono 3839214
Código Postal: 05515
Medellín, Antioquia

**Asunto:** Entrega de informe número de actividades Numero 05 de la Actualización Catastral urbana del municipio de Sabanalarga.

Con la presente, me permito hacerle entrega del informe número 05 de las actividades desarrolladas hasta el mes de Junio de 2022, en el proceso de Actualización catastral Urbana del Municipio de Sabanalarga Antioquia.

Cordialmente,

**DANILO VILLEGAS RESTREPO**
Director de Proyecto
Actuación catastral Urbana
Municipio de Sabanalarga

# DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
# MUNICIPIO DE SABANALARGA



# ACTUALIZACIÓN CATASTRAL URBANA

## INFORME DE AVANCE DE ACTIVIDADES
**JUNIO DE 2022**

**OPERADOR:**

FLY NORTH S.A.S
Tel: +57 (4) 604 4914
Carrera 38 #26-41, Torre 3, Of. 432
Edificio Bio26, vía Las Palmas
info@flynorth.com.co
Medellín, Colombia

www.flynorthgroup.com

## TABLA DE CONTENIDO


**1. INTRODUCCION ..... 4**

1.1. Resumen de actividades a desarrollar. ..... 4

1.2. Cronograma de actividades del proyecto. ..... 7

**2. INSUMOS ..... 7**

2.1. Ortofoto ..... 7

2.3. Cartografía Base Vectorial (Restitución) ..... 8

**3. RESOLUCIÓN DE INICIO DE LA ACTUALIZACIÓN CATASTRAL URBANA Y RURAL. ..... 9**

**4. SOCIALIZACIÓN Y DIFUSIÓN DE LA ACTUALIZACIÓN CATASTRAL. ..... 9**

4.1. Cronograma de Socialización. ..... 9

**5. ESTUDIO JURÍDICO DE LOS PREDIOS ..... 18**

**6. INFORMACION ESTADISTICA DE AVANCE ..... 18**

**7. OBSERVACIONES GENERALES ..... 19**



FLY NORTH S.A.S
Tel: +57 (4) 604 4914
Carrera 38 #26-41, Torre 3, Of. 432
Edificio Bio26, vía Las Palmas
info@flynorth.com.co
Medellín, Colombia

# 1. INTRODUCCION

El municipio de Sabanalarga, en búsqueda de actualizar su información catastral Urbana, con el fin de obtener un insumo fundamental para la formulación e implementación de diversas políticas públicas, en brindar una mayor seguridad jurídica y eficiencia en el mercado inmobiliario, en el desarrollo y ordenamiento territorial para el beneficio de sus habitantes, en el fortalecimiento fiscal del municipio, entre otros aspectos positivos de su implementación. Ejecutará a través de convenio con la Gobernación de Antioquia y este a su vez con **FLYNORTH** como operador catastral habilitado por la Gerencia de Catastro del departamento de Antioquia, la actualización de la información física, jurídica y económica de los predios que hacen parte integral de la zona urbana total del municipio, acorde con la delimitación territorial establecida en el EOT, dentro del proceso de actualización de la formación catastral con enfoque multipropósito que adelanta la Gerencia de Catastro, como autoridad catastral del departamento, en cooperación con el municipio.

El presente informe relacionara el avance de actividades realizadas en el proceso de Actualización catastral Urbana en el municipio de Sabanalarga, detallando su estado actual y porcentaje de avanece de cada actividad, así como las observaciones y novedades presentadas en el desarrollo del proyecto, conforme a los lineamientos establecidos por el IGAC y la Gerencias de Catastro de la Gobernación de Antioquia, a fin de poner el pleno conocimiento a la Gerencia de Catastro y al Municipio de Sabanalarga.

El periodo que se relaciona en este informe corresponde desde el día **03 de febrero de 2022**, fecha donde se dio el acta de inicio del contrato de prestación de servicios operativos, hasta el **30 de Junio de 2022**.

## 1.1. Resumen de actividades a desarrollar.

A continuación, se detallarán las actividades que deben ser desarrolladas en el proceso de actualización catastral Urbana del municipio de Sabanalarga, establecidas por la Gerencia de Catastro y el IGAC.

Estas actividades serán desarrolladas acorde a las especificaciones tácticas establecidas por las autoridades catastrales y llevarán la supervisión permanente por la Gerencia de Catastro del departamento de Antioquia.

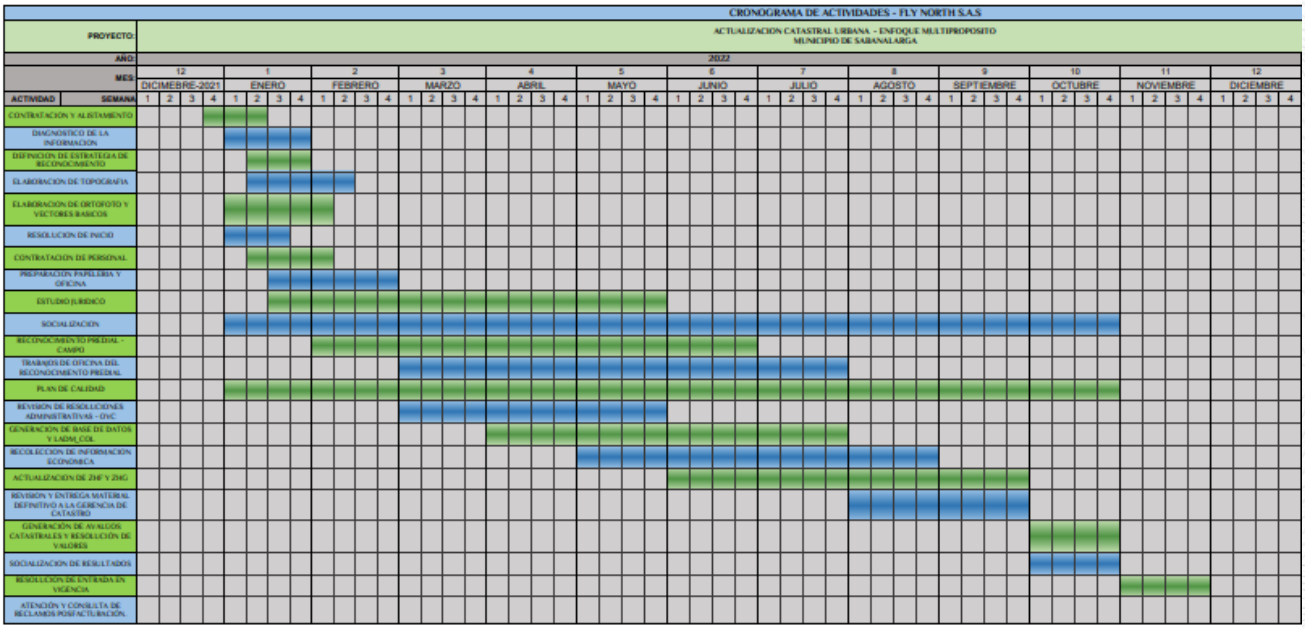
| ACTIVIDAD | DESCRIPCIÓN |
|---|---|
| SOBREVUELO Y ELABORACION DE ORTOFOTO. | Corresponde al proceso de sobrevuelo con aeronave tripulada, para la obtención de imágenes aéreas de toda la zona rural del municipio, las cuales posteriormente serán sometidas a un proceso de orto rectificación, aerotringulación y posicionamiento GNSS, dando como resultado el insumo de Ortofoto, necesario para el trazado y medición de los diversos elementos físicos de la información catastral. De este proceso se extraen adicionalmente insumos como modelos digitales del terreno y su elevación, puntos de control terrestre, entre otros. |
| SOLICITUD Y EXPEDICIÓN DE RESOLUCION DE INICIO | Este proceso consiste en solicitar a la Gerencia de Catastro de la Gobernación de Antioquia, anexando la documentación correspondiente y el insumo de la ortofoto para su respectiva revisión y aprobación para la expedición de la resolución de inicio de las actividades de la actualización catastral rural en el municipio. |
| DIAGNOSTICO DE LA INFORMACION | Se analizará la información aportada por la Gerencia de catastro, así como los demás documentos y datos relevantes del municipio como los es El Esquema o plan de ordenamiento territorial, EOT, PBOT, POT. Bases de datos de secretaria de planeación, licencias urbanísticas y Sisbén. Esto con el fin de realizar un diagnóstico preliminar del estado actual de la información y determinar la necesidad y alcance de los datos a recolectar para cumplir con el propósito del proyecto. |
| CONTRATACION DE PERSONAL | Una vez obtenida la Resolución de inicio, se contrata todo el personal requerido para la completa e integral operación del proceso de actualización catastral rural en el municipio. |
| PREPARACION PAPELERIA Y OFICINA | Se preparan todos los insumos, lugares de trabajo y demás elementos de dotación necesarios para la operación del proceso de actualización catastral rural. |
| ESTUDIO JURIDICO DE LOS PREDIOS RURALES | Esta actividad se realiza desde el día en que la Gerencia de Catastro entregue al contratista la base de datos alfanumérica, necesaria para desarrollar el estudio jurídico de todos los predios rurales del municipio, debido a que, de acuerdo a lo pactado en el contrato interadministrativo, un porcentaje de su ejecución se desarrolla paralelo a los tiempos en que se elabore el insumo de ortofoto. |
| SOCIALIZACION DEL PROYECTO | Esta actividad será iniciada una vez la Gerencia de catastro expida la resolución de inicio, autorizando la intervención en el municipio y será desarrollada durante todo el proceso, socializando a las autoridades, comunidades y demás participes, el proceso de actualización catastral rural, su alcance, desarrollo y beneficios, así como la atención de dudas e inquietudes. |
| RECONOCIMIENTO PREDIAL - CAMPO | Esta actividad corresponde a la intervención en terreno, donde un grupo de profesionales, visitaran los predios rurales del municipio, a fin de medir, trazar, recolectar y documentar la información física y jurídica de los mismos, la cual dará lugar a la información de que será compilada en la base de datos. |
| TRABAJOS DE OFICINA DEL RECONOCIMIENTO PREDIAL | Los trabajos de oficina del reconocimiento predial corresponden a la actividad de organizar y compilar los datos recolectados en campo por los reconocedores prediales, en documentos y archivos correspondientes, de |

| | |
|---|---|
| | manera organizada a fin de ser verificados por el control de calidad e interventoría y proceder a su incorporación en las bases de datos. |
| CONTROL DE CALIDAD DE LA INFORMACION | El control de calidad se desarrollará durante todo el proceso y corresponde a la actividad de revisar y comprobar la calidad y consistencia de la información, así como documentar las inconsistencias encontradas para tomar los correctivos necesarios y evitar su repetición. |
| REVISION DE RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS | Esta actividad consiste en revisar los trámites administrativos del sector rural que han sido desarrollados en el municipio, sin importar su estado actual, verificando su información geográfica y alfanumérica, como áreas y movimientos jurídicos y realizando un informe para cada uno de estos. |
| DIGITACION ALFANUMERICA | En este proceso se desarrolla una vez se realice las visitas de campo, se organice la información en oficina y se realice el respectivo control de calidad. Consiste en digitar la información alfanumérica actualizada de cada predio mediante un software o plataforma, generando una sola base de datos con toda la información de la zona rural del municipio. |
| DIGITALIZACION GEOGRAFICA | Esta actividad también se desarrolla una vez se realice las visitas de campo, se organice la información en oficina y se realice el respectivo control de calidad. Consiste en digitalizar la información geográfica, como el trazado de los predios y construcciones, utilizando software o plataformas, con apoyo de los insumos cartográficos como la ortofoto, modelos digitales del terreno y cartografías básicas vectoriales, generando una base de datos geográfica con toda la información de la zona rural del municipio |
| REVISION Y ENTREGA MATERIAL DEFINITIVO A LA GERENCIA DE CATASTRO | En esta etapa, se hace entrega oficial a la gerencia de catastro de toda la información generada en la actualización catastral rural, como lo son las bases de datos geográficas y alfanuméricas, insumos cartográficos, informes, planos generados, entre otros. A fin de que esta realice una revisión y aprobación de la información y del proyecto en general. |
| GENERACIÓN DE AVALÚOS CATASTRALES Y RESOLUCIÓN DE VALORES POR PARTE DE LA GERENCIA DE CATASTRO. | Esta actividad es desarrollada por la Gerencia de catastro de la gobernación de Antioquia, y consiste en elaborar un estudio en el municipio que dará lugar a los valores de avalúos catastrales para los predios rurales del municipio. |
| SOCIALIZACION DE RESULTADOS | Esta actividad consiste en socializar los resultados e información final del proceso de actualización catastral rural, con las comunidades y usuarios en general, a fin de que estos se enteren de primera mano, de cómo quedara todos los aspectos de sus predios, y manifestar cualquier inquietud u observación sobre la mismos. |
| RESOLUCION DE ENTRADA EN VIGENCIA | En esta etapa, la Gerencia de Catastro, una vez revisado y aprobado el proceso de actualización catastral rural, y cumplidas todas las actividades descritas, procederá a expedir la resolución de entrada en vigencia del proceso de actualización catastral y la información generada en esta. |
| ATENCIÓN Y CONSULTA DE RECLAMOS POSFACTURACIÓN. | Una vez expedida la resolución de vigencia, se carguen las bases de datos actualizadas al sistema de impuesto predial del municipio y se genere la facturación del periodo correspondiente, se brindará atención y acompañamiento a los posibles reclamos, inquietudes, observaciones y novedades generados por los usuarios y público en general. |

## 1.2. Cronograma de actividades del proyecto.

El siguiente cronograma corresponde a las actividades del proyecto y su tiempo estimado de ejecución.

- Año 2022:



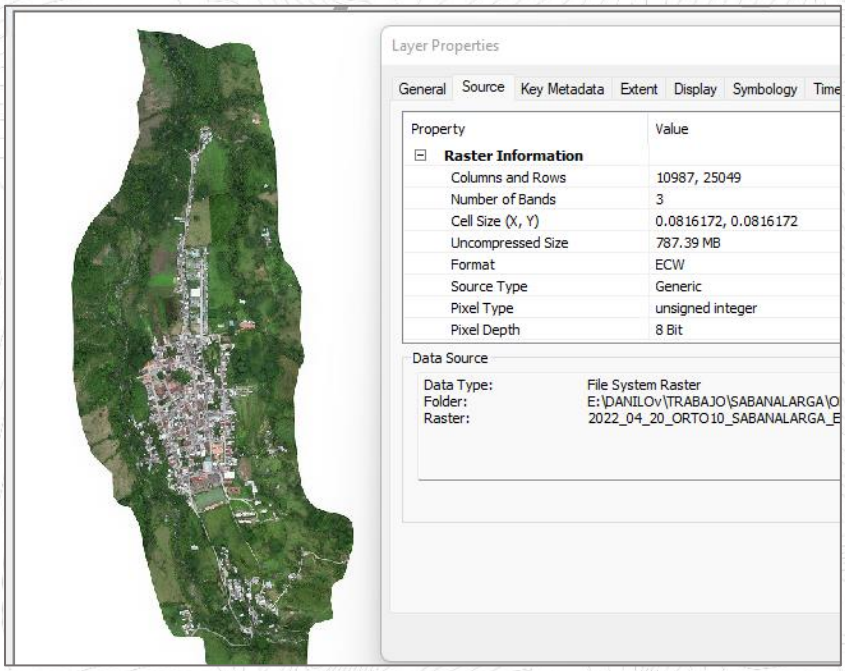

## 2. INSUMOS

Acorde a los requerimientos técnicos establecidos por la Gerencia de catastro del departamento de Antioquía y el Instituto Geográfico Agustín Codazzi IGAC, para dar inicio a las labores propias del proceso de actualización catastral Urbana, es necesario contar con los insumos cartográficos actualizados, entre los cuales están la Topografía y Orto imágenes.

### 2.1. Ortofoto

Actualmente se cuenta con ortofoto mosaico del sector urbano a escala 1:1.000 con un tamaño de pixel de 8 cm la cual fue elaborado con las normas y especificaciones técnicas establecidas en las resoluciones 388 de 2020, 471 de 2020, 529 de 2020 y 197 de 2022 expedidas por le IGAC.

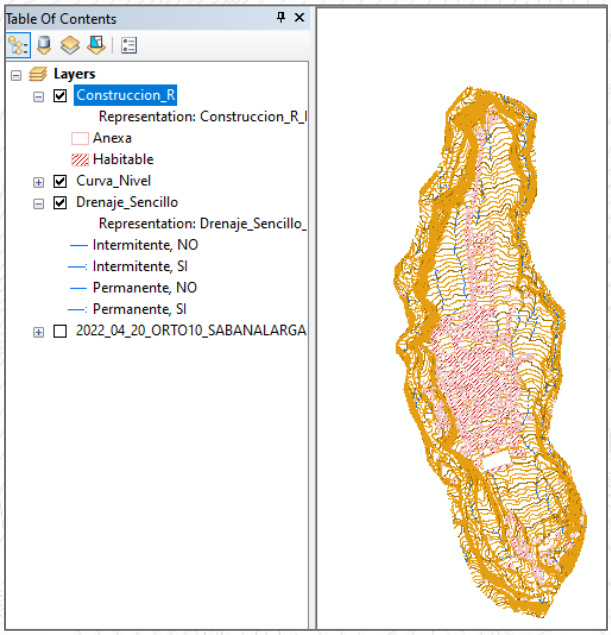
Esta ortofoto fue enviada a la Gerencia el día 29 de abril de 2022, junto con los archivos anexos e informes de procesamiento para su respectiva revisión y aprobación.




## 2.3. Cartografía Base Vectorial (Restitución)

La cartografía básica vectorial que actualmente viene vigente y entrego la Gerencia de catastro de la Gobernación de Antioquia, se encuentra completa y en la escala requerida para el proceso de actualización catastral Urbana en el municipio de Sabanalarga.

A falta de una topografía, se utilizará la restitución, la cual servirá de referencia para la ubicación de las construcciones dentro de las manzanas.




FLY NORTH S.A.S
Tel: +57 (4) 604 4914
Carrera 38 #26-41, Torre 3, Of. 432
Edificio Bio26, vía Las Palmas
info@flynorth.com.co
Medellín, Colombia

## 3. RESOLUCIÓN DE INICIO DE LA ACTUALIZACIÓN CATASTRAL URBANA Y RURAL.

Una vez se firmo el acta de inicio del contrato para la operación catastral, se iniciaron las actividades de recolección y alistamiento de requisitos y documentos necesarios para la expedición de la resolución de inicio.

Estos documentos fueron radicados el día 23 de febrero de 2022 bajo el número de radicado 2022010081641.

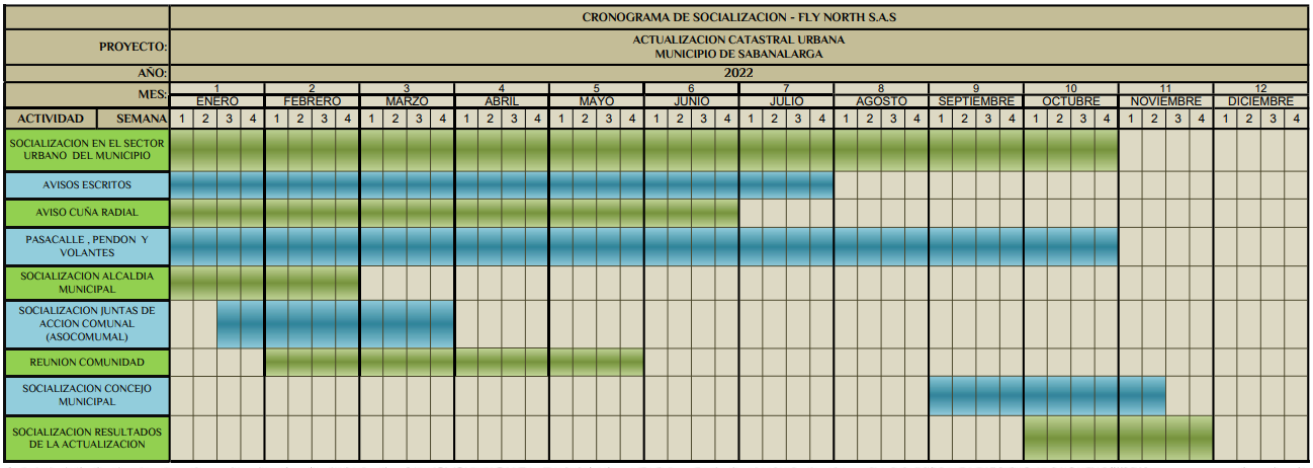
La gerencia de catastro expidió la resolución numero 2022060006329 del 08 de Marzo de 2022, “Por medio de la cual se ordena el inicio de las actividades dela actualización de la formación del catastro urbano total del municipio de Sabanalarga”

## 4. SOCIALIZACIÓN Y DIFUSIÓN DE LA ACTUALIZACIÓN CATASTRAL.

Una vez se expedida la resolución de inicio por parte de la gerencia de catastro de la Gobernación de Antioquia, FLYNORTH envió las piezas publicitarias correspondientes para la respectiva revisión y aprobación antes de producirlas.

Estas piezas publicitarias son de gran importancia para dar inicio a todo lo relacionado con la socialización del proyecto con las autoridades y las comunidades del municipio, acorde al cronograma de socialización.

### 4.1. Cronograma de Socialización.




FLY NORTH S.A.S
Tel: +57 (4) 604 4914
Carrera 38 #26-41, Torre 3, Of. 432
Edificio Bio26, vía Las Palmas
info@flynorth.com.co
Medellín, Colombia

**Socialización Concejo Municipal**

El día 20 de mayo de 2022, funcionarios de la empresa operador FLYNORTH realizó la socialización del proceso de actualización catastral urbana, con los honorables concejales del municipio de Sabanalarga, donde se socializo su alcance, actividades, responsabilidades y beneficios del proyecto.







FLY NORTH S.A.S
Tel: +57 (4) 604 4914
Carrera 38 #26-41, Torre 3, Of. 432
Edificio Bio26, vía Las Palmas
info@flynorth.com.co
Medellín, Colombia




SABANALARGA ¡SOMOS TODOS! catastro GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA UNIDOS FLY NORTH

LISTADO DE ASISTENCIA - ACTUALIZACION CATASTRAL - MUNICIPIO DE SABANALARGA

eto: Socializacion del proceso de Actualizacion Catastral en el sector Urbano. ~~19-05-2022~~ 20-05-22

| | Nombre | Cedula | Telefono | Sector | Firma |
|---|---|---|---|---|---|
| | celedonio lopez uribe | 98 463 744 | 3146978383 | Consejo el socorro | celedonio lopez |
| | Alba Estela zapata Jaramillo | 21 970 802 | 320 562 7529 | Concejo municipal | Alba Estela Zapata |
| | Mario Toro H | 71826 046 | 313 750 30 60 | Concejo | |
| | Diana Arley Guzmán Moreno | 32296974 | 312 959 6001 | Concejo Municipal | Diana Guzmán |
| | Carlos Enrique Mazo Zapata | 98463 487 | 3108211590 | Consejo | Carlos Mazo |
| | Edison Alberto González moreno | 71769829 | 312 847 5562 | Concejo | Edison González |
| | Jhon Jairo Marin Gonzalez Comercial. Con. | 98463191 | 313 794 45 21 | Concejo. | Jairo M |
| | Harvey Dario Lopez Gonzalez | 98463893 | 3136564779 | Concejal | Harvey Dario Lopez |
| | GIVERCHAVARRIA | 98682598 | 3128704995 | CONCEJAL | GIVERCHAVARRIA |
| | MARIA JANETH HURTADO GARCIA | 48200866 | 3053768299 | RECONOCEDORA | |
| | Milvia Rocio Moreno Guzmán | 1037 389 212 | 311 353 8419 | Auxiliar | Milvia Moreno. |
| | Yeison Esteban Toro Mazo | 1001500120 | 3112790757 | Auxiliar | Yeison Toro |
| | OSCAR DE JESÚS VILLA MARCO | 70932787 | 321877 8358 | Predicador | |
| | Jose Agustin Mazo Mazo | 3486769 | 855 4201 - 110 | Urbano | |
| | Erica Rua Sepulveda | 1.037.390.949 | 3108423413 | Urbano | Erica Rua Sepulveda |
| | Danilo Villegal Restrepo | 1035431937 | 3001185 9280 | — | Danilo Villegas R. |
| | | | | | |
| | | | | | |

Escaneado con CamScanner

**Socialización Concejo Municipal**

El día 19 de mayo de 2022, funcionarios de la empresa operador FLYNORTH realizó la socialización del proceso de actualización catastral urbana, con la comunidad en general de la zona urbana del municipio de Sabanalarga, donde se socializo su alcance, actividades, responsabilidades y beneficios del proyecto, así como se aclaro y respondió las inquietudes de los usuarios.

Esta reunión tuvo el acompañamiento de la administración municipal en cabeza de Desarrollo comunitario y el funcionario de Catastro municipal.

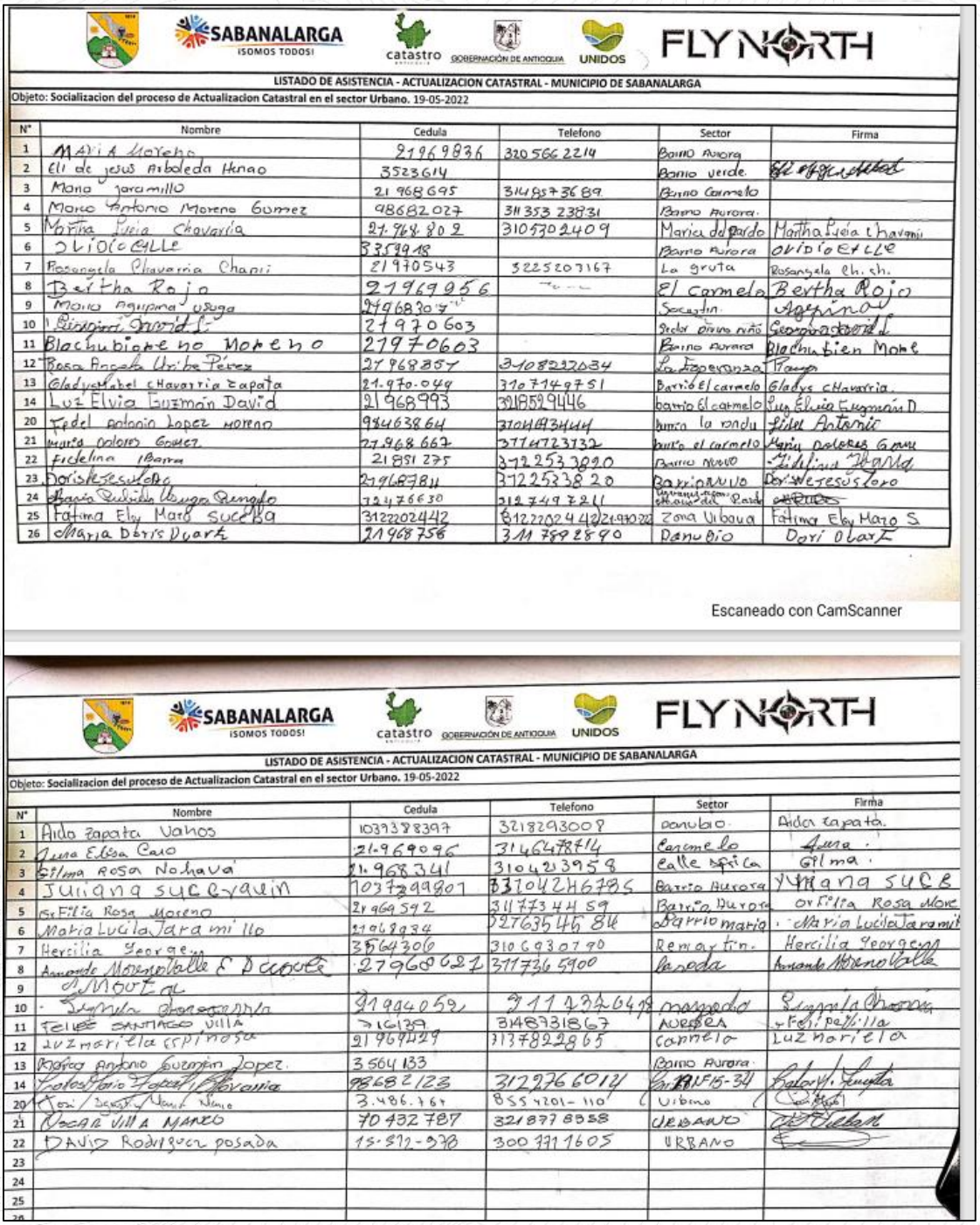









FLY NORTH S.A.S
Tel: +57 (4) 604 4914
Carrera 38 #26-41, Torre 3, Of. 432
Edificio Bio26, vía Las Palmas
info@flynorth.com.co
Medellín, Colombia



SABANALARGA ¡SOMOS TODOS! catastro GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA UNIDOS FLY NORTH

**LISTADO DE ASISTENCIA - ACTUALIZACION CATASTRAL - MUNICIPIO DE SABANALARGA**

Objeto: **Socializacion del proceso de Actualizacion Catastral en el sector Urbano.** 19-05-2022

| N° | Nombre | Cedula | Telefono | Sector | Firma |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | MARIA Moreno | 21969836 | 320 566 2214 | Barrio Aurora | |
| 2 | Eli de jesus Arboleda Hnao | 3523614 | | Barrio verde. | |
| 3 | Maria jaramillo | 21 968 695 | 3148573689 | Barrio Carmelo | |
| 4 | Mario Antonio Moreno Gomez | 98682027 | 311 353 23831 | Barrio Aurora. | |
| 5 | Martha Lucia Chavarria | 21.968.802 | 3105302409 | Maria del Pardo | Martha Lucia Chavarria |
| 6 | OVIDIO CALLE | 3359918 | | Barrio Aurora | OVIDIO CALLE |
| 7 | Rosangela Chavarria Chavi | 21970543 | 3225207167 | La gruta | Rosangela ch. ch. |
| 8 | Bertha Rojo | 21969956 | | El Carmelo | Bertha Rojo |
| 9 | Maria Agripina Uruga | 21968307 | | Socrotin. | Agripina |
| 10 | Giovanni David L. | 21970603 | | Sector divino niño | Giovanni David L. |
| 11 | Blachubiene no Moreno | 21970603 | | Barrio Aurora | Blachubien Moreno |
| 12 | Rosa Angela Uribe Pérez | 21968857 | 3108237034 | La Esperanza | Rosa |
| 13 | Gladys Isabel Chavarria Zapata | 21.970.049 | 3107149751 | Barrio El carmelo | Gladys Chavarria. |
| 14 | Luz Elvia Guzmán David | 21968993 | 3118529446 | barrio El carmelo | Luz Elvia Guzmán D. |
| 20 | Fidel antonio lopez moreno | 9946364 | 3104143444 | barrio la ronda | Fidel Antonio |
| 21 | maria dolores Gomez | 21968667 | 3114723732 | barrio el carmelo | Maria dolores Gomez |
| 22 | Fidelina Ibarra | 21851275 | 3122533090 | Barrio Nuevo | Fidelina Ibarra |
| 23 | Doris Jesus Soto | 21968781 | 3122533820 | Barrio NUEVO | Doris Jesus Soto |
| 24 | Maria Isabel Uruga Quinto | 22476630 | 3127497211 | [illegible] | [illegible] |
| 25 | Fatima Eley Mario Sucre | 3122202442 | 3122202442/2197022 | Zona Urbana | Fatima Eley Mario S |
| 26 | Maria Doris Duart | 21968756 | 311 7898890 | Danubio | Dori Duart |

Escaneado con CamScanner



SABANALARGA ¡SOMOS TODOS! catastro GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA UNIDOS FLY NORTH

**LISTADO DE ASISTENCIA - ACTUALIZACION CATASTRAL - MUNICIPIO DE SABANALARGA**

Objeto: **Socializacion del proceso de Actualizacion Catastral en el sector Urbano.** 19-05-2022

| N° | Nombre | Cedula | Telefono | Sector | Firma |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Aida Zapata Varos | 1039388397 | 3218293008 | danubio | Aida zapata. |
| 2 | Ana Elisa Cano | 21969096 | 3146478414 | Carmelo | Ana. |
| 3 | Gilma Rosa Nohava | 21.968341 | 3104239589 | Calle recta | Gilma. |
| 4 | Juliana Sucre Valencia | 1037299907 | 3104246785 | Barrio Aurora | Yuliana Sucre |
| 5 | Ofelia Rosa Moreno | 21969592 | 3117734459 | Barrio Aurora | Ofelia Rosa More |
| 6 | Maria Lucila Jaramillo | 21968934 | 3127634684 | barrio maria | Maria Lucila Jaramil |
| 7 | Hercilia Georgeos | 3864306 | 3106930790 | Remanso | Hercilia Georgeos |
| 8 | Amando Moreno Valle | 27968621 | 3117365900 | Danoda | Amando Moreno Valle |
| 9 | [illegible] | | | | |
| 10 | Sigrida Maria | 21994059 | 3114274648 | Danubio | Sigrida Maria |
| 11 | Felipe Santiago Villa | 16139 | 3148731867 | Aurora | Felipe villa |
| 12 | Luz Mariela Espinosa | 21969029 | 3137822865 | Carmelo | Luz Mariela |
| 13 | Rosa Antonio Guzmán Lopez | 3564133 | | Barrio Aurora | |
| 14 | Salvatore Lopez Chavarria | 98682123 | 3129766014 | Barrio ALFIS-34 | Salvatore Lopez |
| 20 | Jose Daniel Moreno | 3.486.764 | 8554201-110 | Urbano | |
| 21 | Oscar Villa Mario | 70432787 | 3218778358 | URBANO | |
| 22 | David Rodriguez posada | 15-872-378 | 3007711605 | URBANO | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |

**Pasacalles**

Actualmente se encuentran instalados 3 pasacalles en diferentes sectores de la zona urbana del municipio con el fin de informar a la comunidad del inicio de la actualización catastral y de los datos de contacto para la atención a los usuarios.







FLY NORTH S.A.S
Tel: +57 (4) 604 4914
Carrera 38 #26-41, Torre 3, Of. 432
Edificio Bio26, vía Las Palmas
info@flynorth.com.co
Medellín, Colombia




**Oficina de atención a la ciudadanía**

Se instalo una oficina de atención a la ciudadanía donde los usuarios pueden acercarse en caso de inquietudes, quejas reclamos, o en caso de requerir y aportar información sobre sus predios.

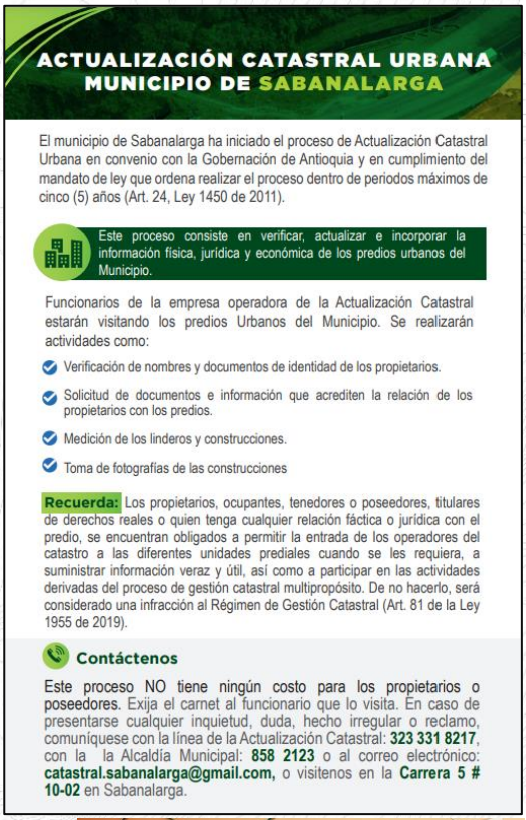
En esta oficina también se encuentran los funcionarios que realizan las visitas con el fin de atender los usuarios de las manzanas que han sido visitadas.




FLY NORTH S.A.S
Tel: +57 (4) 604 4914
Carrera 38 #26-41, Torre 3, Of. 432
Edificio Bio26, vía Las Palmas
info@flynorth.com.co
Medellín, Colombia

## Volantes informativos

Se realizo la repartición de volantes predio a predio y a la comunidad en general de la zona urbana de municipio con el propósito de informar acerca del inicio del proceso de Actualización catastral, así como de los beneficios de este y los canales de contacto.



**ACTUALIZACIÓN CATASTRAL URBANA MUNICIPIO DE SABANALARGA**

El municipio de Sabanalarga ha iniciado el proceso de Actualización Catastral Urbana en convenio con la Gobernación de Antioquia y en cumplimiento del mandato de ley que ordena realizar el proceso dentro de periodos máximos de cinco (5) años (Art. 24, Ley 1450 de 2011).

Este proceso consiste en verificar, actualizar e incorporar la información física, jurídica y económica de los predios urbanos del Municipio.

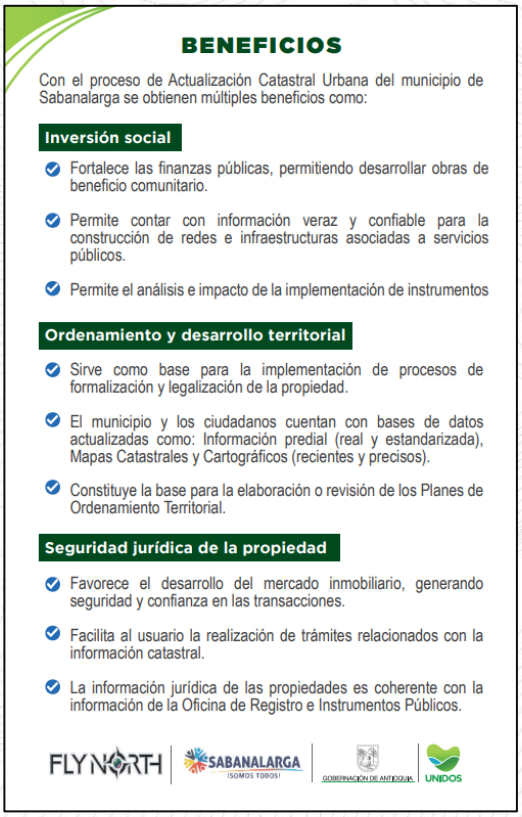
Funcionarios de la empresa operadora de la Actualización Catastral estarán visitando los predios Urbanos del Municipio. Se realizarán actividades como:

- Verificación de nombres y documentos de identidad de los propietarios.
- Solicitud de documentos e información que acrediten la relación de los propietarios con los predios.
- Medición de los linderos y construcciones.
- Toma de fotografías de las construcciones

**Recuerda:** Los propietarios, ocupantes, tenedores o poseedores, titulares de derechos reales o quien tenga cualquier relación fáctica o jurídica con el predio, se encuentran obligados a permitir la entrada de los operadores del catastro a las diferentes unidades prediales cuando se les requiera, a suministrar información veraz y útil, así como a participar en las actividades derivadas del proceso de gestión catastral multipropósito. De no hacerlo, será considerado una infracción al Régimen de Gestión Catastral (Art. 81 de la Ley 1955 de 2019).

**Contáctenos**

Este proceso NO tiene ningún costo para los propietarios o poseedores. Exija el carnet al funcionario que lo visita. En caso de presentarse cualquier inquietud, duda, hecho irregular o reclamo, comuníquese con la línea de la Actualización Catastral: **323 331 8217**, con la la Alcaldía Municipal: **858 2123** o al correo electrónico: **catastral.sabanalarga@gmail.com,** o visitenos en la **Carrera 5 # 10-02** en Sabanalarga.



**BENEFICIOS**

Con el proceso de Actualización Catastral Urbana del municipio de Sabanalarga se obtienen múltiples beneficios como:

**Inversión social**

- Fortalece las finanzas públicas, permitiendo desarrollar obras de beneficio comunitario.
- Permite contar con información veraz y confiable para la construcción de redes e infraestructuras asociadas a servicios públicos.
- Permite el análisis e impacto de la implementación de instrumentos

**Ordenamiento y desarrollo territorial**

- Sirve como base para la implementación de procesos de formalización y legalización de la propiedad.
- El municipio y los ciudadanos cuentan con bases de datos actualizadas como: Información predial (real y estandarizada), Mapas Catastrales y Cartográficos (recientes y precisos).
- Constituye la base para la elaboración o revisión de los Planes de Ordenamiento Territorial.

**Seguridad jurídica de la propiedad**

- Favorece el desarrollo del mercado inmobiliario, generando seguridad y confianza en las transacciones.
- Facilita al usuario la realización de trámites relacionados con la información catastral.
- La información jurídica de las propiedades es coherente con la información de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos.

FLY NORTH | SABANALARGA ¡SOMOS TODOS! | GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA | UNIDOS

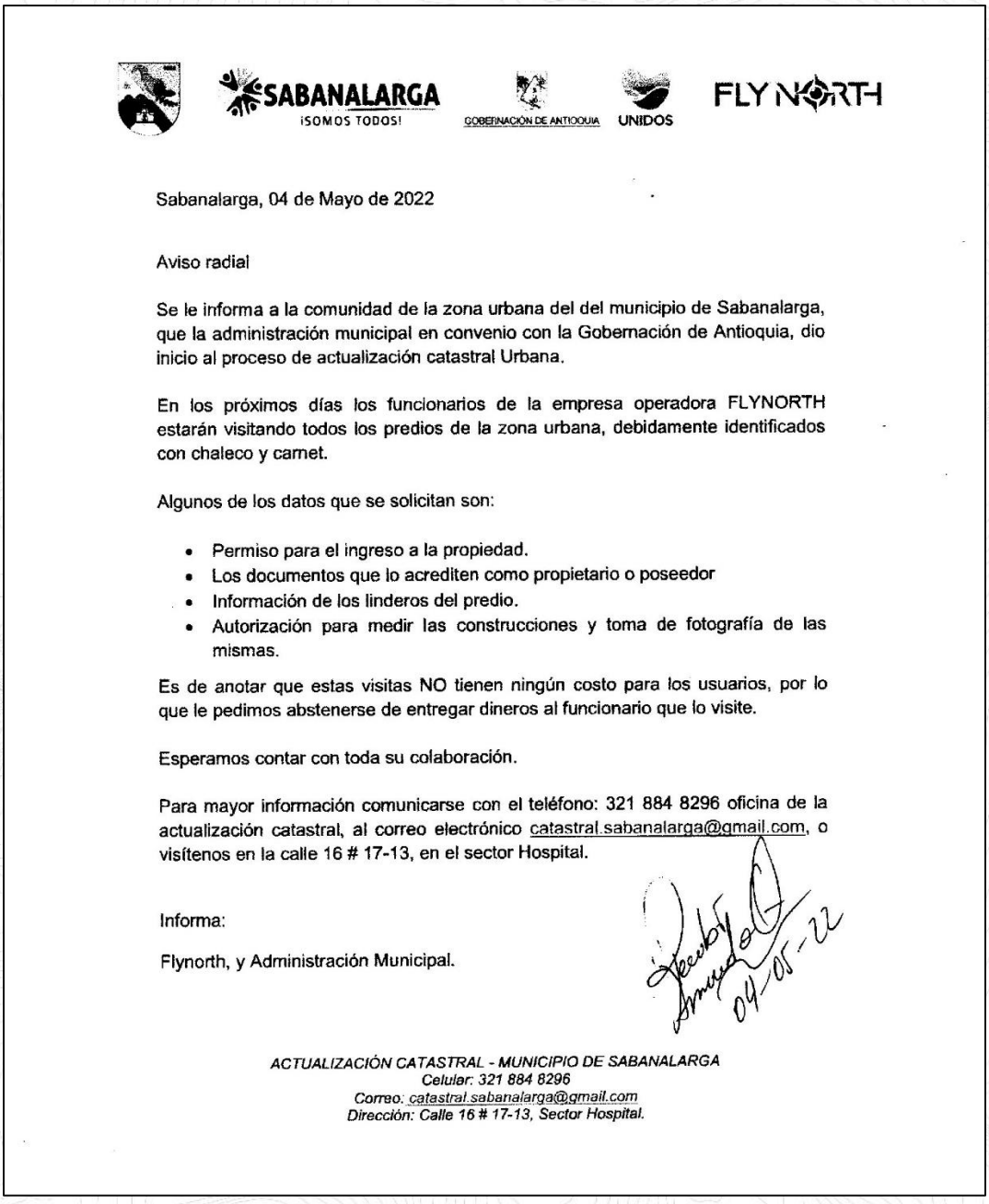





**Cuña radian y Perifoneo**

Se realizo aviso informativo en la emisora local con el fin de informar a través de este medio, el inicio del proceso de actualización catastral urbana y los canales de contacto para los usuarios.

También se realizo perifoneo en la zona urbana y convocando a la comunidad a las reuniones que fueron realizadas.



SABANALARGA ¡SOMOS TODOS! GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA UNIDOS FLY NORTH

Sabanalarga, 04 de Mayo de 2022

Aviso radial

Se le informa a la comunidad de la zona urbana del del municipio de Sabanalarga, que la administración municipal en convenio con la Gobernación de Antioquia, dio inicio al proceso de actualización catastral Urbana.

En los próximos días los funcionarios de la empresa operadora FLYNORTH estarán visitando todos los predios de la zona urbana, debidamente identificados con chaleco y carnet.

Algunos de los datos que se solicitan son:

- Permiso para el ingreso a la propiedad.
- Los documentos que lo acrediten como propietario o poseedor
- Información de los linderos del predio.
- Autorización para medir las construcciones y toma de fotografía de las mismas.

Es de anotar que estas visitas NO tienen ningún costo para los usuarios, por lo que le pedimos abstenerse de entregar dineros al funcionario que lo visite.

Esperamos contar con toda su colaboración.

Para mayor información comunicarse con el teléfono: 321 884 8296 oficina de la actualización catastral, al correo electrónico catastral.sabanalarga@gmail.com, o visítenos en la calle 16 # 17-13, en el sector Hospital.

Informa:

Flynorth, y Administración Municipal.

04-05-22

*ACTUALIZACIÓN CATASTRAL - MUNICIPIO DE SABANALARGA*
*Celular: 321 884 8296*
*Correo: catastral.sabanalarga@gmail.com*
*Dirección: Calle 16 # 17-13, Sector Hospital.*

## 5. ESTUDIO JURÍDICO DE LOS PREDIOS

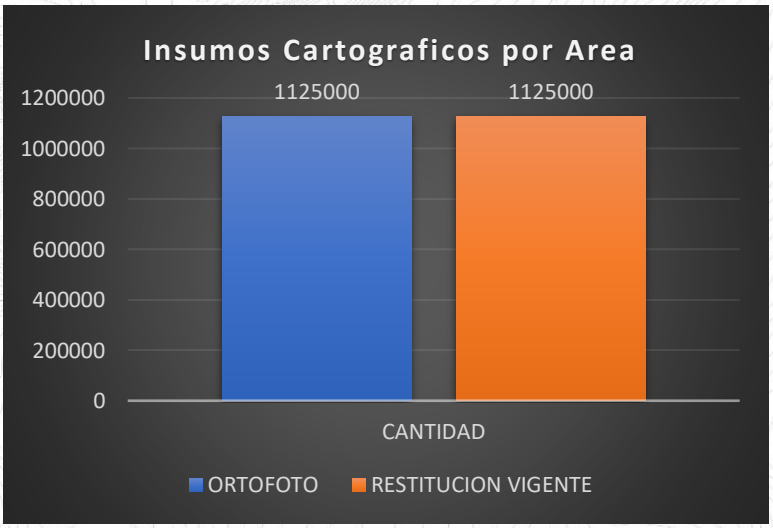
El día 25 de Marzo de 2022 la Gerencia de Catastro realizo la entrega de los insumos alfanuméricos y listados del txt, necesarios para realizar las actividades de estudio jurídico, alistamiento de información y diagnóstico de la misma.

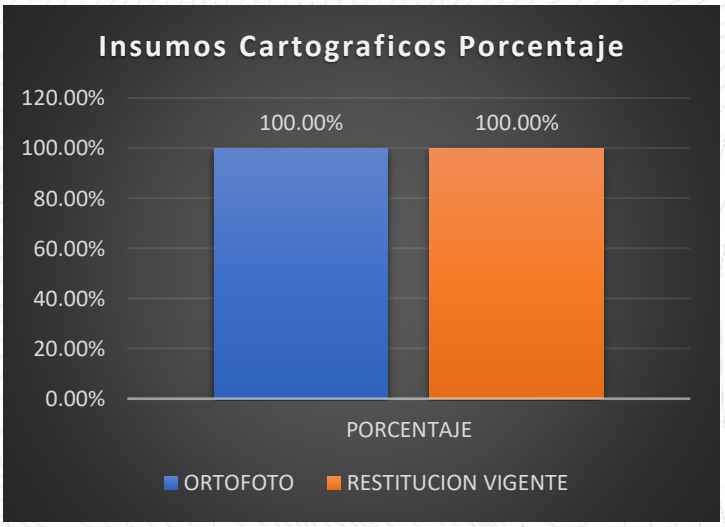
Desde entonces se viene adelanto el proceso de estudio jurídico cuyo avance se relaciona en el cuadro de información estadística del punto número 6.

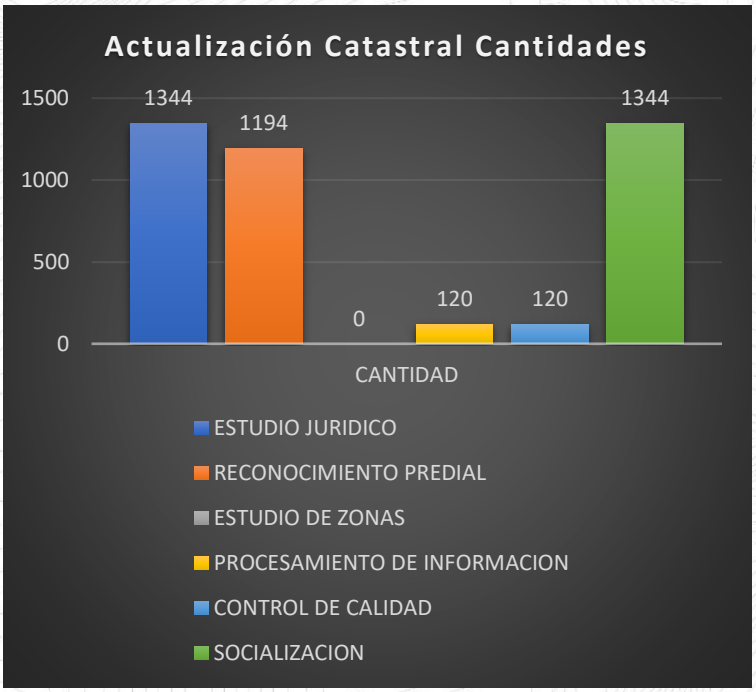
## 6. INFORMACION ESTADISTICA DE AVANCE

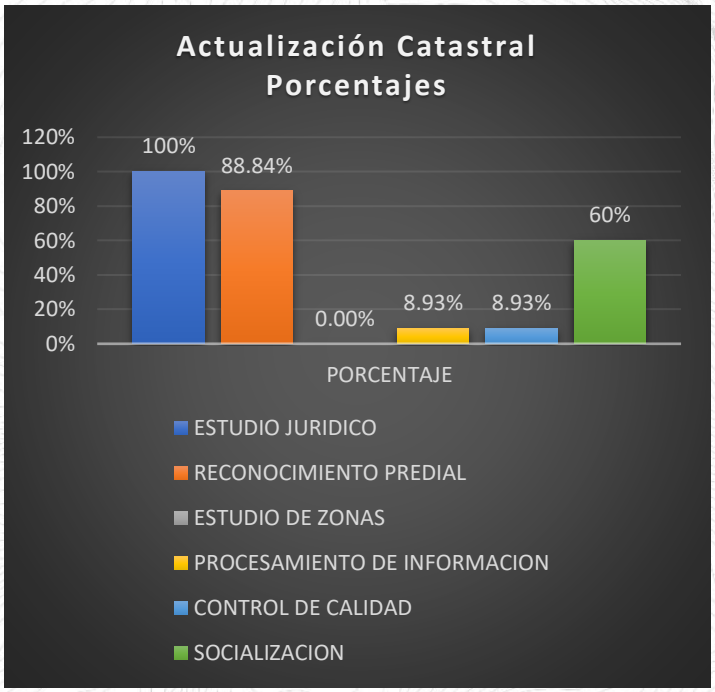
| | | |
|---|---|---|
| AREA DE POLÍGONO A ACTUALIZAR | 1125000 | Metros cuadrados (m2) |
| CANTIDAD DE PREDIOS | 1344 | Predios |

| ACTIVIDAD | CANTIDAD | PORCENTAJE |
|---|---|---|
| ORTOFOTO | 1125000 | 100% |
| RESTITUCION VIGENTE | 1125000 | 100% |
| ESTUDIO JURIDICO | 1344 | 100% |
| RECONOCIMIENTO PREDIAL | 1194 | 88.84% |
| ESTUDIO DE ZONAS | 0 | 0.00% |
| PROCESAMIENTO DE INFORMACION | 120 | 8.93% |
| CONTROL DE CALIDAD | 120 | 8.93% |
| SOCIALIZACION **(PERMANENTE)** | 1344 | 60% |






## 7. OBSERVACIONES GENERALES

- Durante el mes de mayo se debió suspender las actividades presenciales de la actualización catastral urbana en el municipio durante dos semanas, desde el 5 de mayo hasta el 16 de mayor de 2022, debido a la situación de orden público que se vivió durante estos días por el paro armado de los grupos ilegales. Esta suspensión se notificó a la gerencia de catastro mediante oficio radicado bajo el numero 2022010194329 del 09 de mayo de 2022.

- Durante el mes de Junio se presentaron contantes lluvias que impidieron la óptima operación de reconocimiento predial en campo, lo que genero que esta actividad requiera de mas tiempo para su terminación, sin embargo, lo anterior no ha afectado el cronograma de entrega del proyecto, por lo que se estará informando en caso de que se continue las condiciones climáticas desfavorables y se fea afectado el mismo.

FLYNORTH continua con toda la disposición y responsabilidad en la ejecución de las diferentes etapas del proceso, como lo es, la socialización y difusión del proceso, las visitas de campo, la digitación y digitalización geográfica, control de calidad, atención a la ciudadanía, ente otros.

El equipo de trabajo de la actualización catastral urbana del municipio de Sabanalarga continúa comprometido con el buen desarrollo del proceso, realizando las actividades requeridas para el cumplimiento de lo pactado y llevar a buen término el proyecto.

Cordialmente,

**DANILO VILLEGAS RESTREPO**
Director de Proyecto
Actuación catastral Urbana
Municipio de Sabanalarga

FLY NORTH S.A.S
Tel: +57 (4) 604 4914
Carrera 38 #26-41, Torre 3, Of. 432
Edificio Bio26, vía Las Palmas
info@flynorth.com.co
Medellín, Colombia